

売却予定地情報（公募による売却を予定していますが、時期は未定です。）

所在地	あきる野市小川東一丁目1番7（旧し尿処理施設跡地）				
地積	14,706.26㎡	地目	宅地	形状	不整形地
道路幅員及び接面状況等	西側は幅員約9.3mの片側歩道付き舗装市道に道路とほぼ等高に接しており、北側は幅員約6.0mの舗装市道に道路とほぼ等高に接している。				
法令等に基づく制限	市街化区域・市街化調整区域の別		市街化区域		
	用途地域		準工業地域		
	特別用途地区	なし	建ぺい率	指定60%	
	容積率	指定200%	高度地区	第2種高度地区	
	防火地域	準防火地域	日影規制	高さが10mを超える建物	
その他の制限	河川保全区域（対象地南東端及び東側約20mの範囲が該当）				
私道等の負担等に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容		
交通機関 （現地まで）	電車	JR五日市線「東秋留駅」下車、距離約2,100m、徒歩約27分			
	バス	西東京バス「拝島駅」停留所から「玉見ヶ崎」停留所下車、距離700m、徒歩約8分			
	自動車	首都圏中央連絡自動車道あきる野インターチェンジから約5km 中央自動車道八王子インターチェンジから約8km			
公共機関 （現地から）	市役所 （本庁舎）	北西 直線距離約3,200m	中学校 （東中学校）	北西 直線距離約2,800m	
	警察署 （福生警察署）	北東 直線距離約3,100m	小学校 （屋城小学校）	北方 直線距離約900m	
	郵便局 （小川郵便局）	北西 直線距離約750m	消防署 （秋留台出張所）	北西 直線距離約3,500m	
	公立病院 （阿伎留医療センター）	北西 直線距離約5,200m	農協 （JA東秋留支店）	北西 直線距離約1,600m	
土地利用条件	○周辺地域への影響に配慮すること。		○歩行者安全性の確保を図ること。		
	○現状の道路施設で対応できること。		○自然環境に対し配慮すること。		
	○所有権を第三者に移転し、又は権利（抵当権を除く）を設定しないこと。				
産業地区における開発の留意事項	あきる野市宅地開発等指導要綱をはじめとした関係法令に基づき、土地利用計画、施設計画等についてあきる野市と協議を行うこと。そして、協議の内容を確実に履行すること。				
備考	○対象地は南側に秋川、東側に多摩川があり、北側及び西側の一部が工業地と隣接しており、あきる野市都市計画マスタープランでは産業系市街地として位置付けられ、工場や倉庫等が所在する地域です。				
	○対象地については、あきる野市ハザードマップ（平成30年度）で河川が氾濫した場合の浸水想定区域にあります。				
	○対象地は、埋蔵文化財包蔵地の指定はされておらず、地下埋設及び地盤調査は、実施してありません。				
	○電気、ガス、上下水道等の工事費用は、全て事業予定者の負担となりますが、旧し尿処理施設で使用していた水道メーター（50A）と下水道最終汚水柵は、対象地の西側敷地内に残してあります。				
	○令和元年7月に対象地の土壌汚染状況調査（土壌ガス調査、表層土壌調査）を実施した結果、土壌汚染対策法で定める基準値を超えるような有害物質等の検出はありませんでした。				
	○敷地内北側市道沿いにNTT東日本の本柱4本、支線2本及び東京電力の支線3本あります。				
	○上記NTT東日本の本柱4本にJ:COM八王子の光ケーブル等の共架線あります。				

# 案内図



売却予定地 平面図  
(旧し尿処理施設跡地)

INTERLOCKING		規格		用途	
種別	規格	用途	種別	規格	用途

